

**ZMLUVA č. 12/2017 o nájme
(ďalej len zmluva)**

uzavretá v zmysle § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Košice – Barca

Abovská 32, 040 17 Košice

Zastúpená: starostom Františkom Krištofom

IČO: 00691003

ban. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. účtu: SK 05 5600 0000 0004 2770 2001

Nájomca:

Základná škola

Sídlo: Abovská 36, Košice - Barca

IČO: 31263160

**Čl. I
PREDMET ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 1 nachádzajúcej sa na Abovskej ulici č. 32 zapísanej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Košice, na liste vlastníctva č. 2244 v katastrálnom území Barca na parcele registra „C“ č. 68, druh stavby 11, popis stavby budova učebni.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného nebytového priestoru (ďalej len predmet nájmu) je 195,89 m² v zmysle projektu Ing. arch. Vladimíra Židuliaka. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z miestností nachádzajúcich sa v budove popísanej v odseku 1 a sú to:

MIESTNOSŤ č.:	m²
a) miestnosť č. 06 – telocvičňa	147,80
b) miestnosť č. 07 – šatňa	16,78
c) miestnosť č. 08 - soc. zariadenie ženy	10,58
d) miestnosť č. 11 – soc. zariadenie muži	10,58
e) miestnosť č. 09 – chodba	5,94
f) miestnosť č. 10 – zádverie	4,21
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania pri podpise tejto zmluvy.

**Čl. II
ÚČEL UŽÍVANIA**

1. Nebytový priestor sa prenajíma za účelom športovej činnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účel vymedzený v predchádzajúcom odseku.

Čl. III DOBA NÁJMU

Nájom sa uzatvára na čas určitý v dobe od 22.09.2017 do 15.06.2018 mimo školských prázdnin a dní pracovného voľna v čase:

Piatok: 14,00 - 15,30

Čl. IV NÁJOMNÉ

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,50 € za hodinu. Cena nájmu zahŕňa aj prevádzkové náklady s upratovaním telocvične. Nájomné sa zaplatí podľa skutočne využitých hodín v telocvični po vzájomnom odsúhlasení doby trvania nájomného. Nájomné je splatné v dvoch splátkach – prvá za obdobie od 22.09.2017 do 15.12.2017, druhá za obdobie od 08.01.2018 do 15.06.2018 a to na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne na Miestnom úrade mestskej časti Košice – Barca do 15 dní po dobe fakturácie.
3. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu v priebehu trvania zmluvy do podnájmu tretej osobe alebo pribrať tretiu osobu ako spoločníka alebo predmet nájmu zaťažovať vecnými bremenami alebo záložnými právami.
4. Nájomca je povinný riadne a včas zaplatiť nájomné.

Čl. VI SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa môže skončiť uplynutím času, na ktorý bol dojednaný alebo spôsobom uvedeným v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca dá do podnájmu nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu ich využívania, prípadne preverenia dodržania iných zmluvných podmienok a vykonávania opráv súvisiacich s podstatou budovy.
3. V prípade havárie je povinný bezodkladne po vyzumení umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam a rozvodom v priestoroch objektu. Inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nespĺnením tejto povinnosti.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán tu neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prípadné ďalšie dodatky a prílohy k tejto zmluve, ktoré budú takto označené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami s uvedením dátumu podpisu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Barca.

V Košiciach dňa 21.09.2017

prenajímateľ

nájomca